

## Hersted Industripark

---

### Referat fra ordinær generalforsamling den 27. november 2023

Dato: Torsdag den 27. november 2025 kl. 9.00  
Sted: DOLL Living Lab, Naverland 2, 2600 Glostrup

#### Dagsorden

##### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog valg af Peter Lanng Nielsen, hvilket blev enstemmigt vedtaget.

Peter Lanng Nielsen bekræftede, at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne og således beslutningsdygtig.

##### 2. Formandens beretning for det forløbne år

Formand Jesper Larsen afgav på bestyrelsens vegne følgende beretning:

Der har i året løb været af holdt 4 bestyrelsesmøder. Derudover har der været 2 møder med Albertslund Kommune hvor borgmester, kommunaldirektør, Erhvervschef m.m. deltager hvor vi vender de udfordringer vi har i Hersted Industripark.

Emnerne har i særlig grad været:

Status på Letbanen, som nu er åbnet.

Trafikforhold

Navngivning af stikveje – Vi har indtil nu fået 2 nye vejnavne: Murervangen og Vandstien

Nyt postnummer. Albertslund Kommune har ønsket at postnummer omlægges fra Glostrup til Albertslund – alternativt får sit eget postnummer. Vi har klart tilkendegivet, at vi ikke har interesse i en ændring af postnummeret og der er umiddelbart ikke nyt omkring dette.

Status på de planlagte ændringer i området så som etableringen af ny boulevard på Smedeland.

Parkeringsudfordringer ift. de nye bebyggelser.

Vi fik sidste år bistand fra en advokat til at udarbejde hovedvilkår og plan for indgåelse af en aftale med den nye grundejerforening. Vi har hele året afventet en dialog med den nye grundejerforening om samspillet og fordeling af opgaver. Der er netop afholdt første møde med repræsentanterne for den nye grundejerforening og derfor er vi ikke i mål med en aftale endnu. Det er baggrunden for at vi i år ikke har brugt det afsatte beløb til juridisk rådgivning.

## Hersted Industripark

---

Målet er at de nye bebyggelser skal udtræde af vores forening, men naturligvis fortsat være med til at betale for brugen af de private fælles veje.

Vi har arbejdet med løsning på udfordringerne med parkering på stikvejene op mod Ring 3. Efter indflytningen af beboere, er der udfordringer med at de parkerer på stikvejene og dermed giver problemer for den øvrige trafik. Bestyrelsen ønsker at indgå en aftale med et privat parkeringsfirma. Det har vist sig at det kræver Albertslunds Kommunes tilladelse for at etablere parkeringskontrol. Ansøgningen forventes behandlet og forhåbentlig godkendt på et byrådsmøde i december måned.

Vi har arbejdet videre med projektet om opkvalificering af stikvejene nord for Fabriksparken. Vi har indsendt byggeandragende til Albertslund Kommune på projektet på stikvejen Fabriksparken 18 – 24. Det er stikvejen efter tanken på højre hånd. Der har været nogle indsigelser fra myndighederne som har gjort, at vi har måtte ændre lidt på projektet, hvilket har gjort at vi ikke har fået det udført i år. Vi forventer at indhente priser og at projektet kan gennemføres medio 2026.

Udgiften pr. stikvej estimerer vi p.t. til ca. kr. 1.000.000 pr. vej og som I kan se af budgettet er der næste år afsat til opgradering en stikvej.

Jesper afsluttede beretningen med at takke bestyrelsen for et godt samarbejde i året der gik.

### **3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse samt budget for det kommende år**

Thomas Grauslund Nielsen aflagde regnskabet for det forgangne regnskabsår (1. september 2024 – 31. august 2025). Resultatopgørelsen viste et overskud på kr. 125.155, som overføres til egenkapitalen, som herefter udgør kr. 2.487.052.

Det har i årets løb været nødvendigt at fælde ca. 30 træer på Formervangen, hvilket er grunden til at den post er blevet lidt over budget. Det har i året været en relativ mild vinter, så der har vi brugt lidt mindre end budgetteret. Der var i budgettet afsat 1.000.000 til opgradering af en stikvej. Det projekt er udskudt til 2026, hvilket er den primære grund til overskuddet.

Regnskabet blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

Thomas Grauslund Nielsen fremlagde ligeledes på bestyrelsens vegne forslag til budget for det kommende år, herunder satser for kontingent og vejbidrag. Kontingentet blev foreslået uændret til kr. 400,- for små grunde og kr. 800,- for store grunde samt kr. 0,55 pr. kvm. i vejbidrag. Dette blev ligeledes godkendt uden yderligere bemærkninger.

### **4. Valg af bestyrelse**

Forud for generalforsamlingen havde John Haldbæk og Jesper Larsen meddelt at de ikke ønskede genvalg. Resten af bestyrelsen stillede sig til rådighed for genvalg. Bestyrelsen stillede herudover forslag om valg af Eske Munk og Thomas Grauslund Nielsen som nye bestyrelsesmedlemmer.

Der var ikke andre kandidater, hvorfor de blev enstemmigt valgt.

## Hersted Industripark

---

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Eske Munk (store grunde)

Mads Grunnet (store grunde)

Peter Lanng Nielsen (store grunde)

Martin Wochner (store grunde)

Bo Kirkegaard (små grunde)

Thomas Grauslund Nielsen (små grunde)

### 5. Valg af to suppleanter

Bestyrelsen foreslog valg af:

Jan Johnsen (store grunde)

Der var ingen kandidater for små grunde, så hermed ingen valgt.

Der var ikke andre kandidater, hvorfor Jan Johnsen blev enstemmigt valgt.

### 6. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog genvalg af Haamann revision.

Dette blev enstemmigt vedtaget.

### 7. Eventuelt

Intet at bemærke

Generalforsamlingen hævet kl. 10.20

Referent:

Thomas Grauslund Nielsen

Som dirigent:



---

Peter Lanng Nielsen