

Ejerlauget Hersted Industripark
(cvr. nummer 75587015)

Referat fra ordinær generalforsamling den 21. november 2024

Dato: Torsdag den 21. november 2024 kl. 9.00
Sted: DOLL Living Lab, Naverland 2, 2600 Glostrup

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog valg af Peter Lanng Nielsen, hvilket blev enstemmigt vedtaget.

Peter Lanng Nielsen bekræftede, at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne og således beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning for det forløbne år

Formand Jesper Larsen afgav på bestyrelsens vegne følgende beretning:

Der har i året løb været afholdt 5 bestyrelsesmøder. Derudover er der aftalt halvårslige møder med Albertslund Kommune hvor borgmester, kommunaldirektør, Erhvervschef m.fl. deltager, hvor vi kan vende de udfordringer vi har i Hersted Industripark.

Emnerne har i særlig grad været:

- Status på Letbanen. Som vi er oplyst åbner den efter sommeren 2025.
- Trafikforhold – herunder særligt de udfordringer som aftalen med Glostrup Kommune forventes at medføre.
- Navngivning af stikveje – i første omgang op mod Ring 3.
- Nyt postnummer. Albertslund Kommune har ønsket at postnummer omlægges fra Glostrup til Albertslund – alternativt får sit eget postnummer. Vi har klart tilkendegivet at vi ikke har interesse i en ændring af postnummeret.
- Status på de planlagte ændringer i området så som etableringen af ny boulevard på Smedeland.

De senere år har vi brugt rigtig mange ressourcer på drøftelserne med Albertslund Kommune om kravet om opgradering af vores private fællesveje i takt med at der ændres anvendelse til beboelse.

pln

Ejerlauget Hersted Industripark (cvr. nummer 75587015)

Disse drøftelser er som sådan afsluttet og vi har i stedet en dialog med den kommende nye grundejerforening om samspillet og fordeling af opgaver. Vi har i foråret fået bistand fra advokat til at udarbejde hovedvilkår og plan for indgåelse af en aftale.

Repræsentanterne for den nye grundejerforening har først nu tilkendegivet at de snart er klar til at gå videre i denne dialog og det er målsætningen fra vores side at der inden næste års generalforsamling skal have aftalerne på plads. Det er baggrunden for at vi i år ikke har brugt det afsatte beløb til juridisk rådgivning.

Vi er de seneste måneder blevet kontaktet omkring udfordringer med parkering på stikvejene op mod Ring 3. Efter indflytningen af beboerne på Smedeland 8A, ser det ud til at der er udfordringer med at de parkerer på stikvejene og dermed giver problemer for den øvrige trafik. Bestyrelsen undersøger i øjeblikket muligheden for at etablere parkeringskontrol, da parkeringen sker ulovligt.

Vi har arbejdet videre med projektet om opkvalificering af stikvejene nord for Fabriksparken. Vi har indsendt byggeandragende til Albertslund Kommune på projektet på stikvejen Fabriksparken 18 – 24. Det er stikvejen efter tanken på højre hånd.

Udgiften pr. stikvej estimerer vi p.t. til ca. kr. 1.000.000 pr. vej og som I kan se når Thomas gennemgår budget er der næste år afsat til opgradering en stikvej.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse samt budget for det kommende år

Thomas Grauslund Nielsen aflagde regnskabet for det forgangne regnskabsår (1. september 2023 – 31. august 2024). Resultatopgørelsen viste et overskud på kr. 163.146,- som overføres til egenkapitalen, som herefter udgør kr. 2.361.897,-.

Det har i året været en relativ mild vinter, som har gjort, at foreningen har kunne spare lidt på snerydning og saltning. Dette kombineret med at udgifterne til advokat er udskudt lidt, er den primære grund til overskuddet, som var bedre end budgetteret.

Regnskabet blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

Thomas Grauslund Nielsen fremlagde ligeledes på bestyrelsens vegne forslag til budget for det kommende år, herunder satser for kontingent og vejbidrag. Kontingentet blev foreslået uændret til kr. 400,- for små grunde og kr. 800,- for store grunde samt kr. 0,55 pr. kvm. i vejbidrag. Dette blev ligeledes godkendt uden yderligere bemærkninger.

4. Valg af bestyrelse

Bestyrelsen stillede sig til rådighed for genvalg.

Ejerlauget Hersted Industripark
(cvr. nummer 75587015)

Der var ikke andre kandidater, hvorfor de blev enstemmigt valgt.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Jesper Larsen (store grunde)

Mads Grunnet (store grunde)

Peter Lanng Nielsen (store grunde)

Bjarne Rasmussen (store grunde)

Bo Kirkegaard (små grunde)

John Haldbæk (små grunde)

5. Valg af to suppleanter

Bestyrelsen foreslog valg af:

Martin Wochner (store grunde)

Jan Johansen (små grunde)

Der var ikke andre kandidater, hvorfor de blev enstemmigt valgt.

6. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog genvalg af Haamann revision.

Dette blev enstemmigt vedtaget.

7. Eventuelt

Intet at bemærke

Generalforsamlingen hævet kl. 10.15

Referent:

Thomas Grauslund Nielsen

Som dirigent:



Peter Lanng Nielsen