

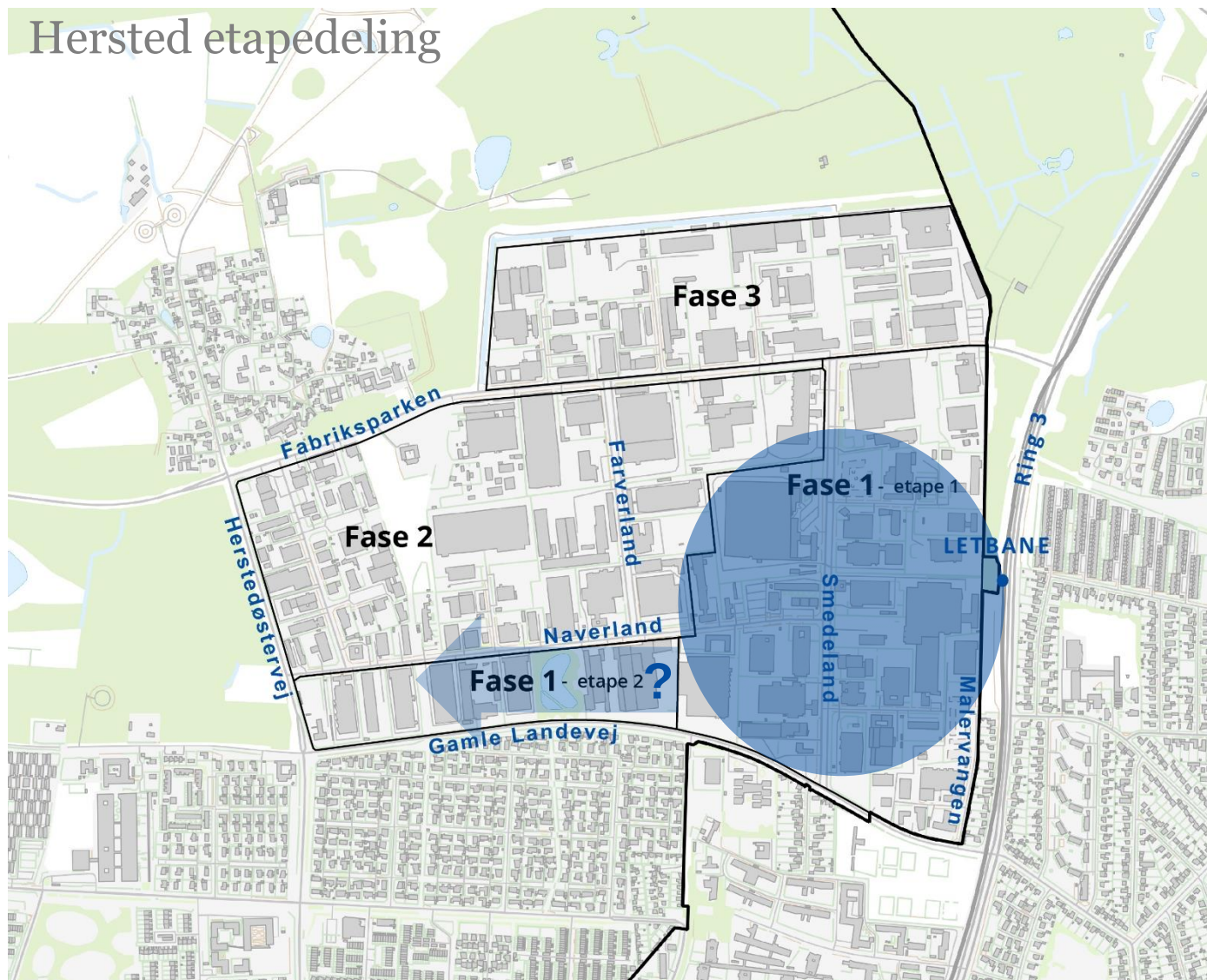
Hersted byomdannelse

*Uddrag af præsentation til møde med
Ejerlauget Hersted Industripark
21. november 2024*



Albertslund Kommune
Den bæredygtige by for borgere, det grønne og fællesskabet

Hersted etapedeling



Fase 1, etape 1
udpeget i
Kommuneplan
2022-2034

Op til 6.160
boliger jf.
rækkefølgeplan

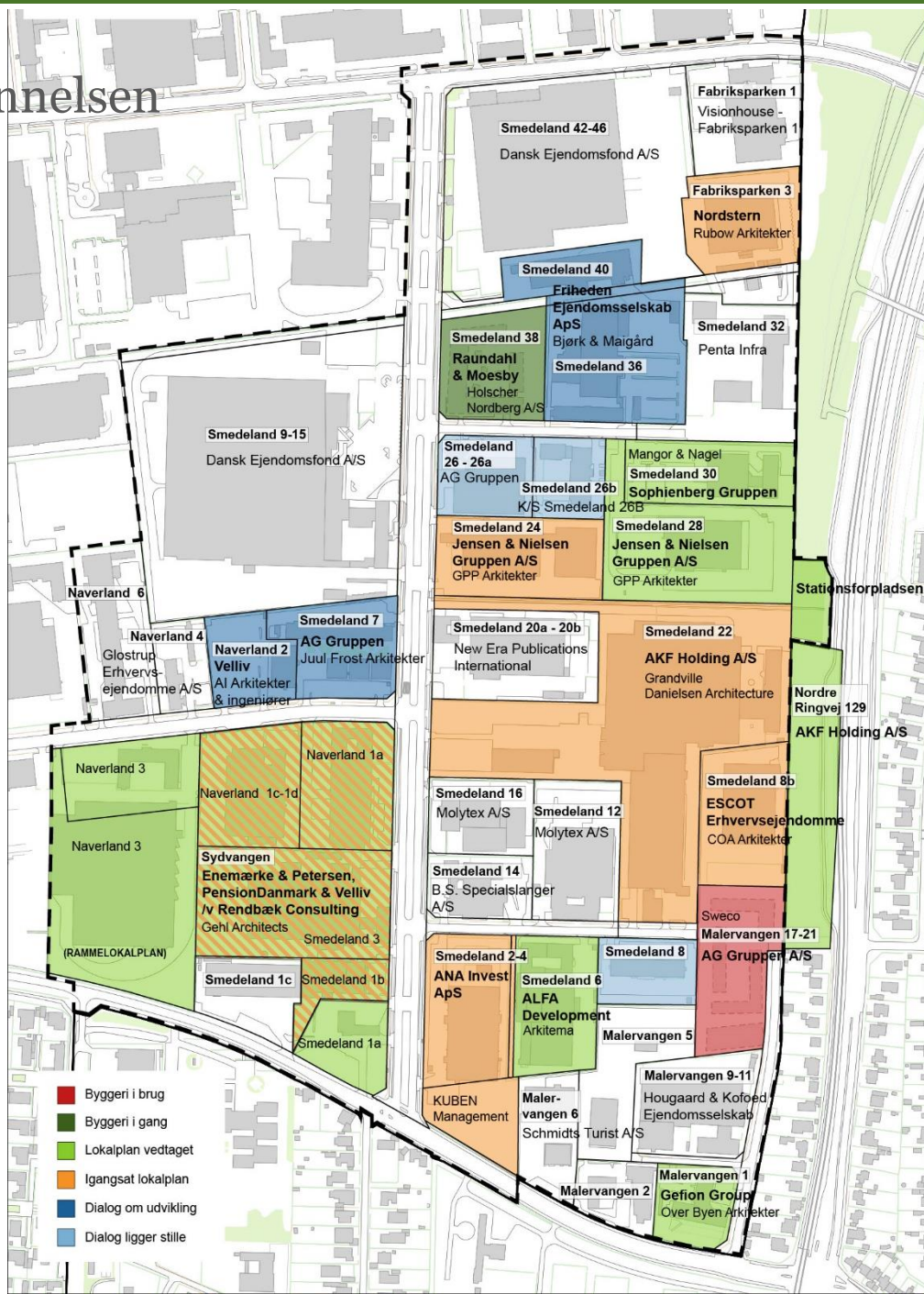
Fase 1, etape 2
med i næste
kommuneplan?
Overvejes jf.
planstrategi



Albertslund Kommune
Dens huse og bygninger, der giver os et godt liv

Status på byomdannelsen

nov. 2024 – revideres løbende



Malervangen 17-21 indflyttet sommer 2024



Albertslund Kommune
Den bæredygtige by for borgerne, der grønne og fællesskaber

Vejnavne

Proces og tidsplan

2024

februar marts-juni



17.4-udvalg og MBU orienteres om proces (27. 2.)
Forvaltningen indsamler ideer i dialog med relevante interessenter

sommerferie

august-september



Forvaltningen udarbejder forslag til navngivning

oktober-december



17.4-udvalg drøfter forslag (24.9.)

Høring af berørte grund-ejere

Evt. til-retning af forslag



MBU, ØU, KB beslutning om vejnavne i Hersted (19.11.-10.12.)

2025

januar -februar



Forvaltningen indberetter adresser til BBR
Vejskilte opsættes

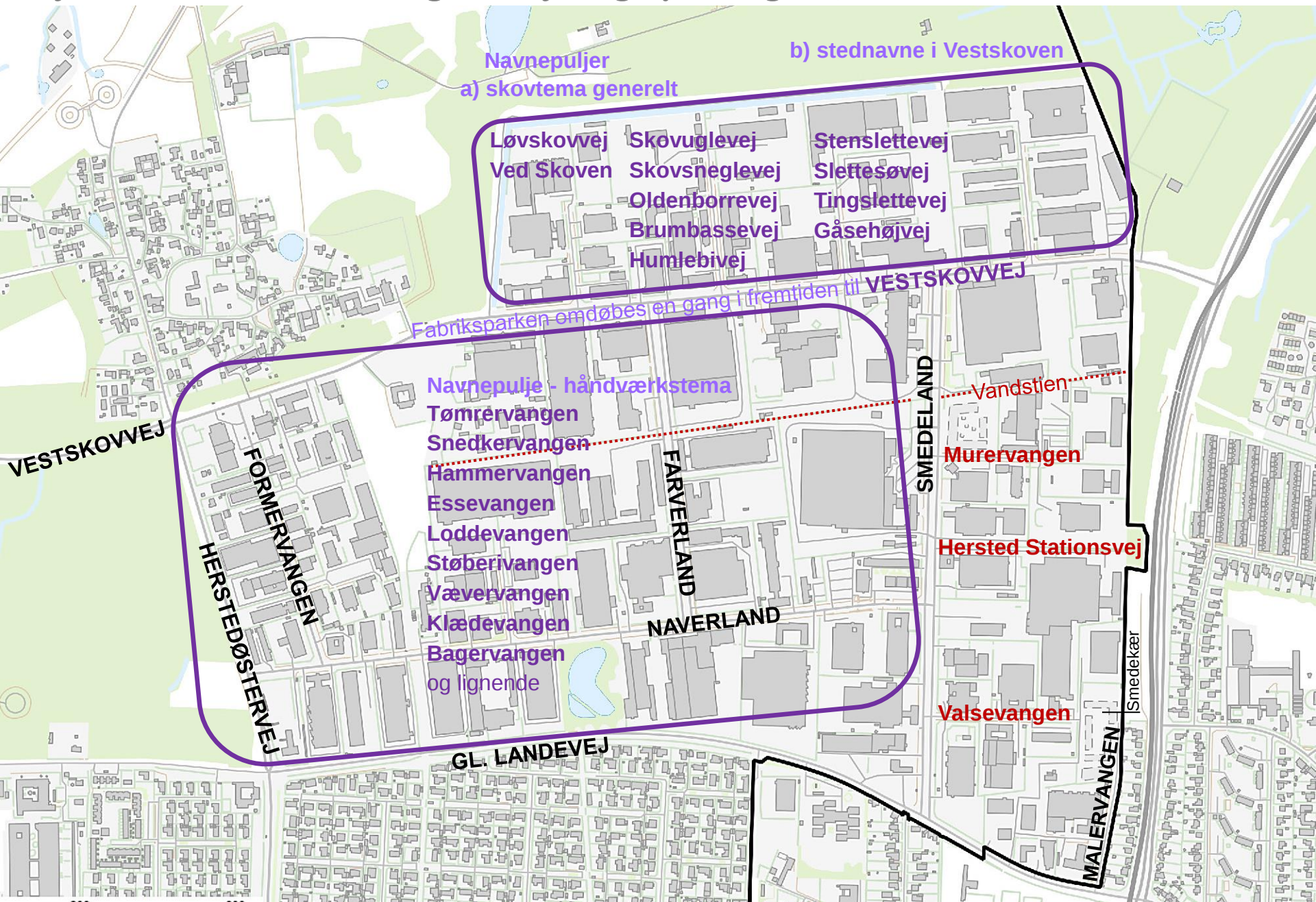


nye beboere flytter ind

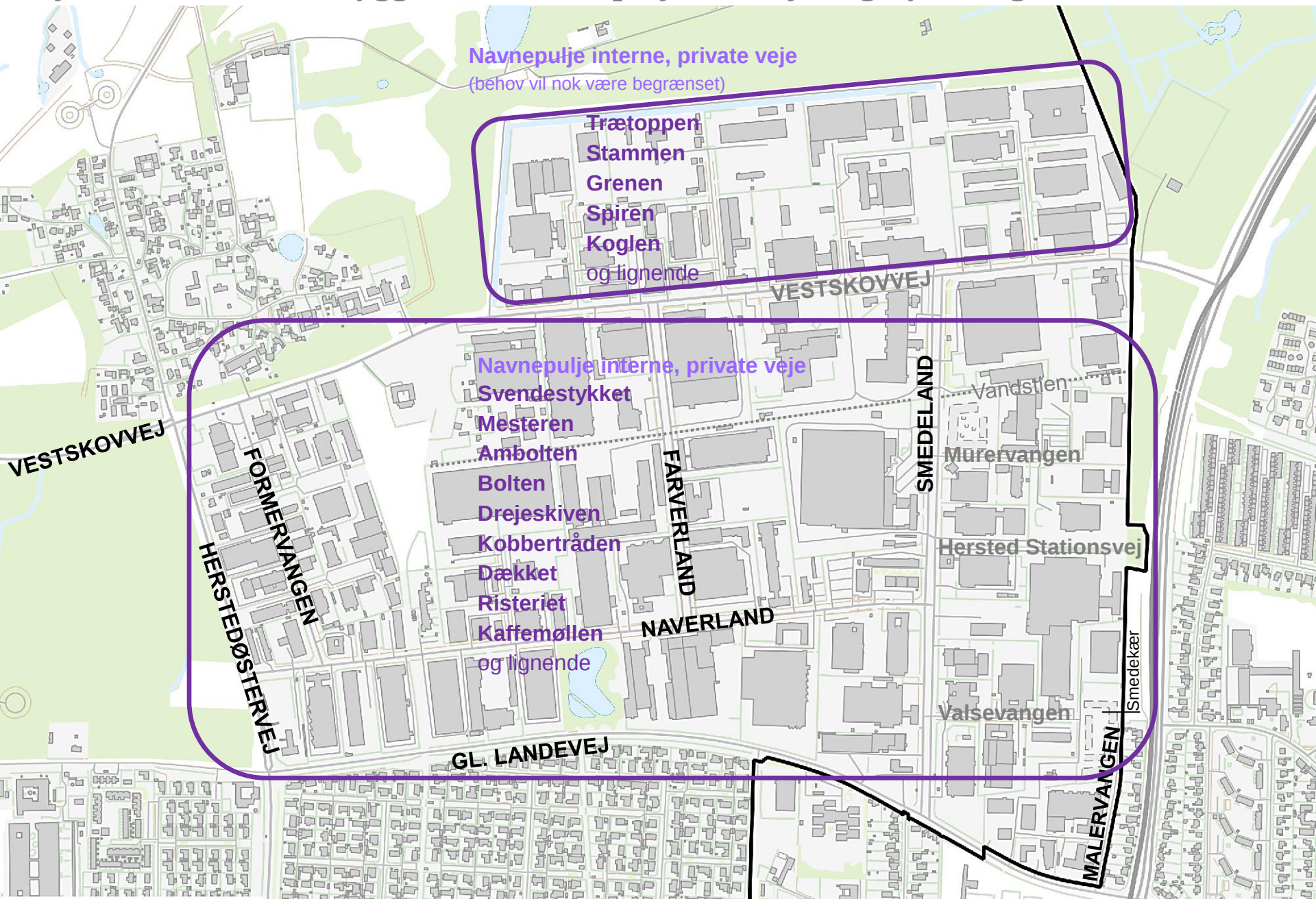


Albertslund Kommune
Den bæredygtige by for borgerne, der grønne og forbundne

Vejnavne i Hersted - forslag til Miljø- og Byudvalget 19. nov. 2024

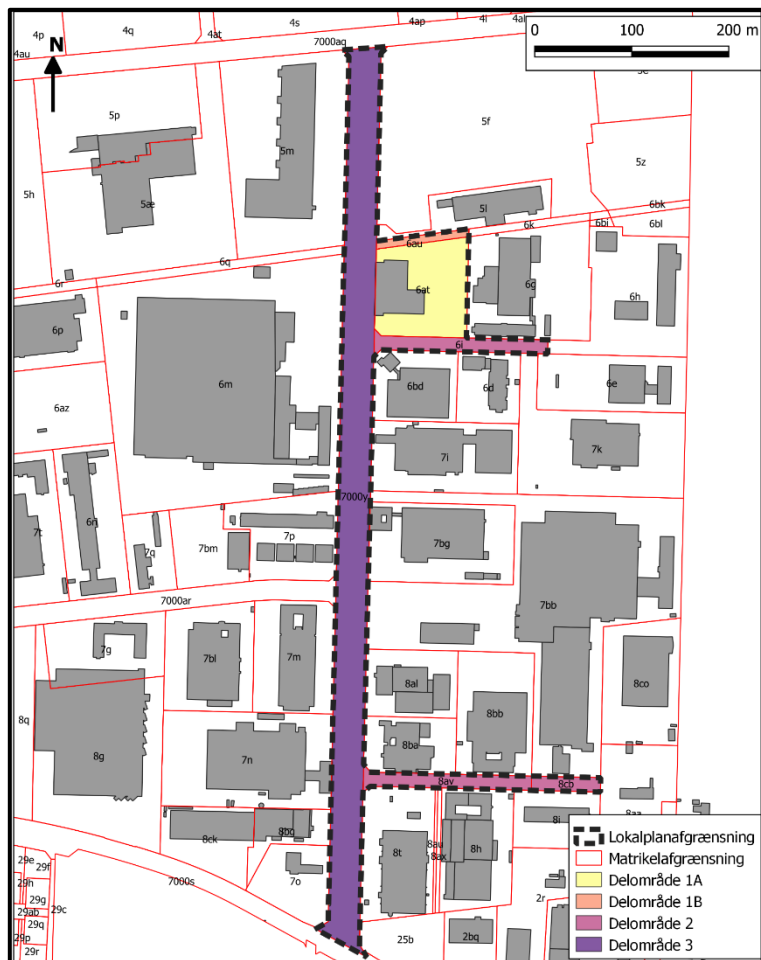


Vejnavne internt i bebyggelser - navnepulje til Miljø- og Byudvalget 19. nov. 2024



Ny grundejerforening under stiftelse - forventes klar ultimo 2024

Hersted-lokalplaner



Eksempel på kortbilag i lokalplan

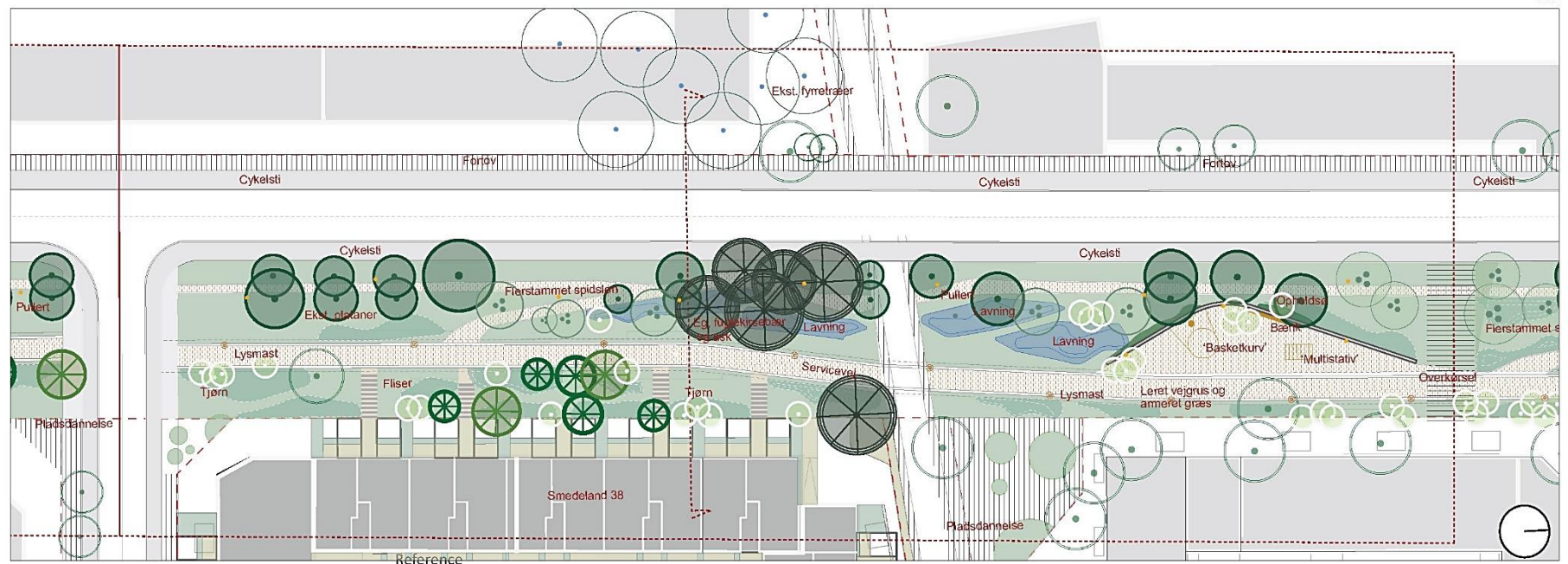
-  Lokalplanområde for bebyggelse
 -  Område til vej og grønt strøg
 -  Private fællesveje
- Grundejerforening skal anlægge og vedligeholde det grønne strøg
- Grundejerforening skal vedligeholde vejene, når de er overdraget fra Ejlerlaug Hersted Industripark

Ny grundejerforening



Grundejerforeningens område i nuværende planperiode – kan udvides løbende

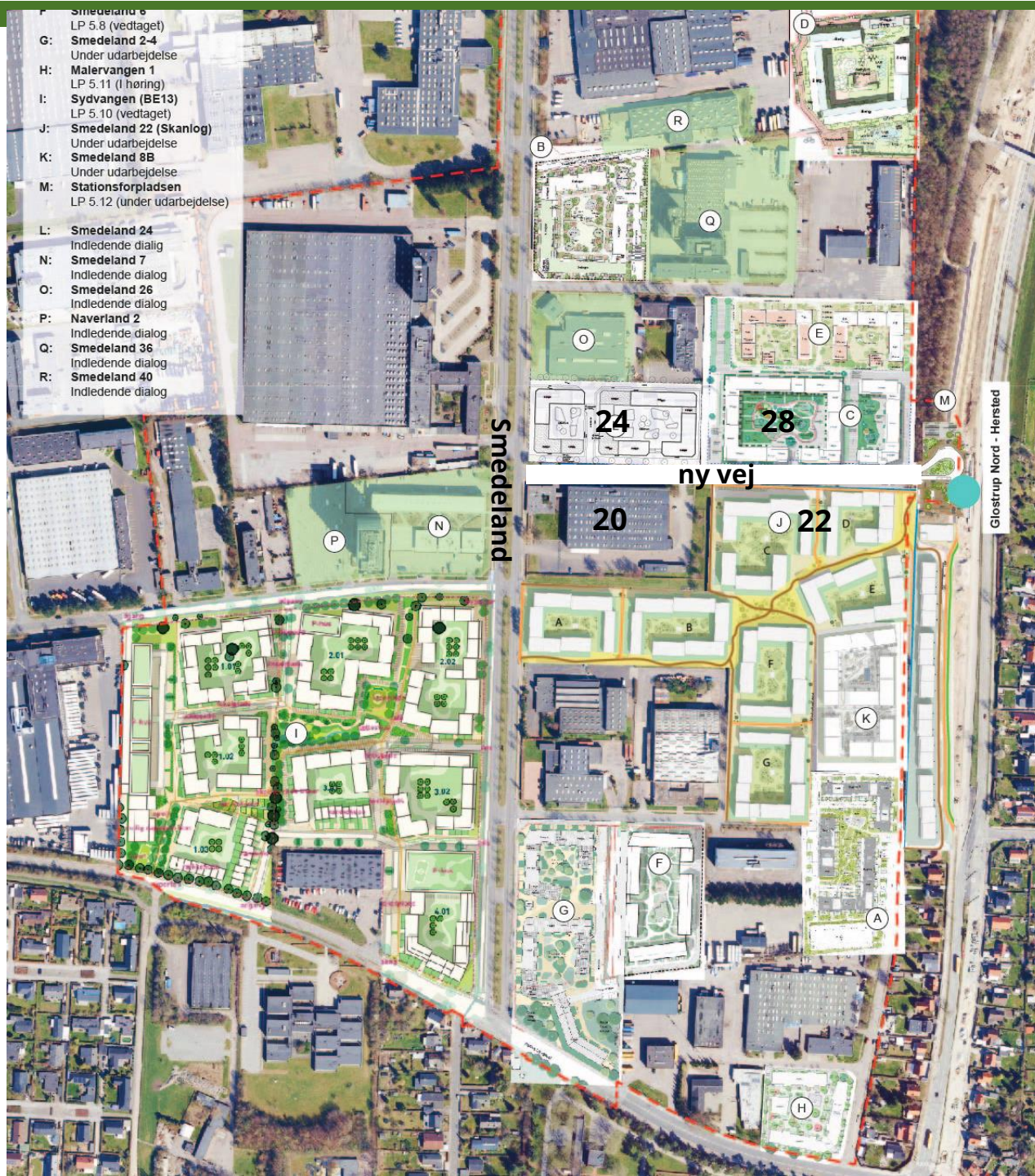
Medlemspligt, når man udnytter muligheden for byomdannelse



Letbanen åbner i to etaper:

1. Ishøj-Rødovre Nord efterår 2025
2. Rødovre Nord-Lundtofte 2026



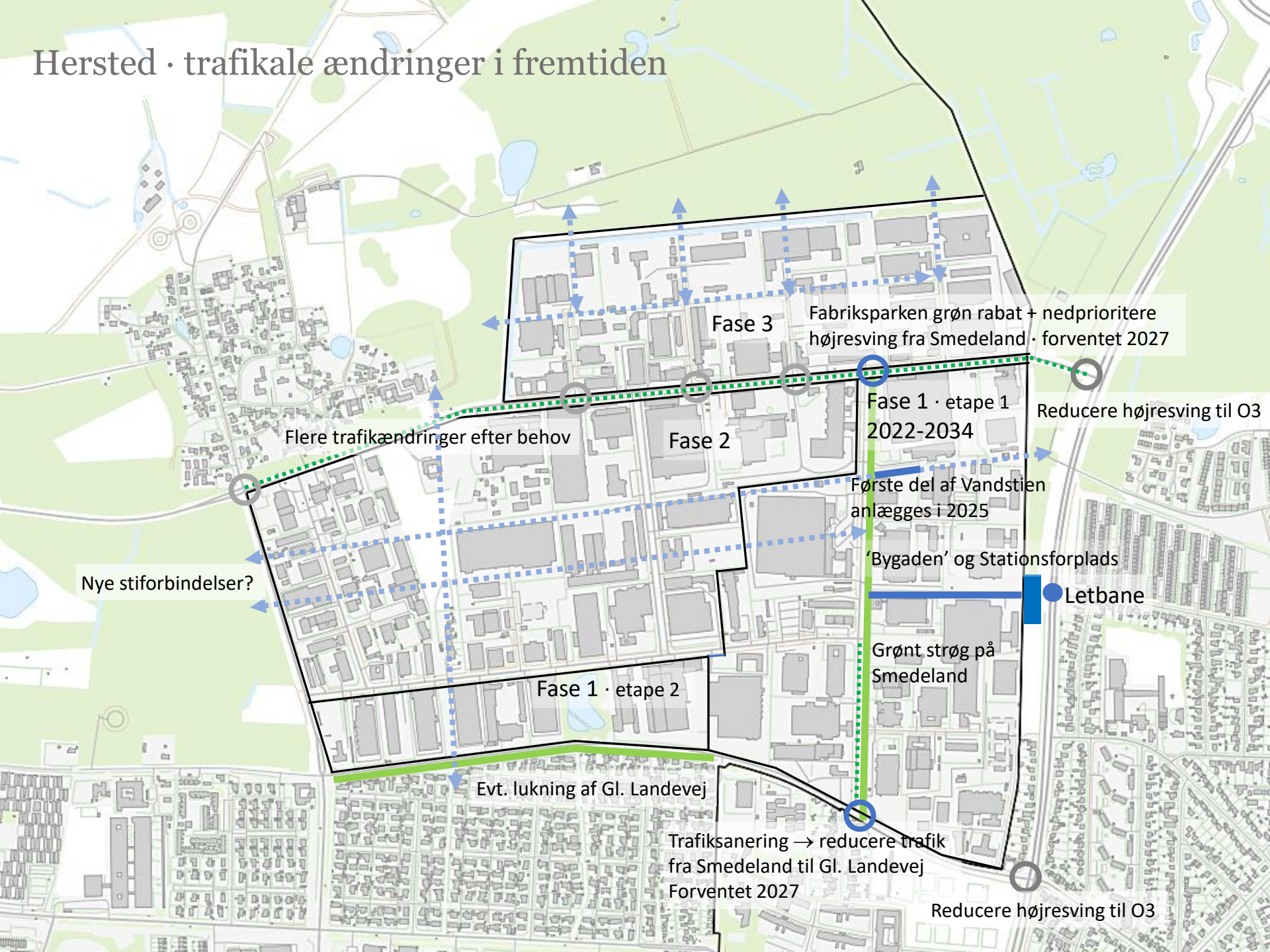


Projektering og anlæg af ny vej til letbanestationen



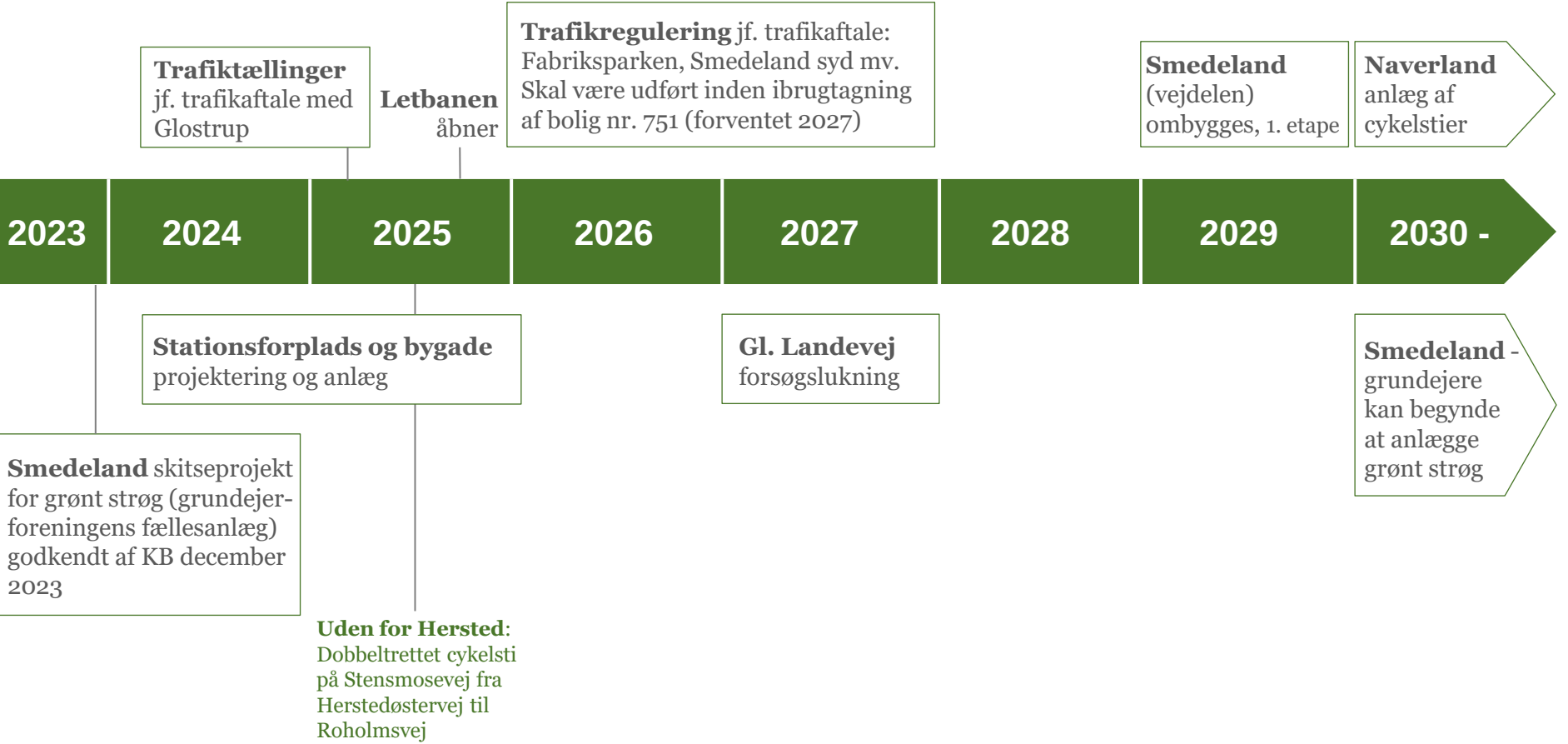
Smedeland 22 – Skanlog
(vej er en del af privat ejendom)

Hersted · trafikale ændringer i fremtiden



Hersted – trafikprojekter

Forventet tidsforløb nov. 2024 – revideres løbende



Skole, kultur og børneinstitutioner

Budgetaftale september 2024

- Der bygges en ny firesporet skole i Hersted.
- Første del skal stå færdig i 2036 med to spor.
- Skolen skal også fungere som samlingssted for Hersted. Den skal indeholde SFO, klub og sportshal.
- Skolen kan desuden indeholde børnehus, øvrige kultur- og fritidsfaciliteter og faciliteter til frivillige foreninger.
- Fra 2028 spares varigt 30 mio. kr. op om året til delvis finansiering af etableringen.

Principaftale for udvikling af Albertslund Kommunes anlægsportefølje

- Der etableres i alt fire nye børnehuse (inkl. Brillesøen og Kastanjen) i perioden 2024-2030.
- De tre nye børnehuse placeres i Vridsløse og Hersted. Der skal indgås dialog om, at et af børnehuse skal være privat.
- Der etableres kunstgræsbane i Hersted og en græsbane i Hersted/ Herstedøster

Analyser og videre proces

Skole og børneinstitutioner: indledende kortlægning af potentielle placeringsmuligheder pågår.



Albertslund Kommune
Den bæredygtige by for borgerne, der grønt og forbundne